



COMUNE DI BRONTE

AREA V Tecnica

DETERMINAZIONE

NUMERO 3 DEL 24-01-2018

Oggetto: Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino delle opere edilizie abusive realizzate nel fabbricato posto in Bronte nel c.le Vicenza n°12-13, distinto in catasto al foglio 82 p.lla 3359 sub.3.

IL CAPO DELLA AREA V Tecnica

Visto il verbale di accertamento del Comando di Polizia Municipale prot. n. 11 C.N.R. del 07/11/2017, pervenuto a quest'ufficio in data 13/11/2017 prot. 4106/U.T.C., con il quale è stato segnalato che il sig. Marcantonio Nunzio nato a Bronte il 12/05/1968, ivi residente nel c.le Vicenza n° 12, nel fabbricato posto in Bronte nel c.le Vicenza n°12-13, distinto in catasto al foglio 82 p.la 3359 sub.3, ricadente in zona "B1" o di completamento urbano del piano regolatore generale, ha eseguito le seguenti opere abusive:

- al piano terra, nei due vani realizzati con struttura portante in muratura, che originariamente avevano un'altezza di ml. 2,30, così come si evince dalla planimetria catastale allegata al titolo di proprietà, sono state eseguite delle opere di ristrutturazione edilizia consistenti nell'esecuzione di uno scavo che ha variato l'altezza interna a ml. 2,70;
- in una porzione del vano, precisamente nella zona dell'ingresso di c.le Vicenza n° 12 e confinante con altra ditta dove risultava preesistente una cisterna interrata, così come evidenziato nella nota di trascrizione dell'atto di divisione del 06/10/1959 rogato dal notaio Nunzio Isola, è stata ricostruita la porzione di copertura della cisterna con solaio in c.a. delle dimensioni di ml. 2,80 x 0,90;
- nello stesso solaio è stata ricavata una bucatina delle dimensioni di ml. 0,60 x 0,80 per l'accesso alla stessa, inoltre, limitrofamente alla cisterna sottostante il muro divisorio tra lo stesso vano e la ditta confinante, è stata collocata una lama in ferro a doppia H;
- all'interno del vano dietrostante è stata realizzata una scala, per l'eventuale accesso al piano primo, eseguita in parte per ml. 1,00 x 1,70 circa con struttura portante in muratura e in parte per ml. 2,70 x 1,00 circa con solaio in c.a., il parapetto della scala è stato realizzato con blocchetti in laterizi forati;
- nel sotto scala è stata realizzata una finestra con apertura sul cortile Vicenza delle dimensioni di ml. 0,60 x 0,60 circa con relativa cerchiatura in c.a.;
- la demolizione del muro divisorio tra i due vani preesistenti, ed in sostituzione è stata collocata una lama in ferro a doppia H, un'altra lama in ferro a doppia H è stata collocata in senso ortogonale alla prima lama nella parte centrale del vano;
- all'interno del vano, nella parte in seminterrato che confina con il c.le Vicenza n° 13, dove risulta preesistente un piccolo locale di ml. 0,95 x 0,80 circa è stato realizzato un solaio in c.a. di pari dimensioni, nella porzione che corrisponde al sottostrada del cortile;

U



COMUNE DI BRONTE

Vista la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 8 e 9 della L.R. n° 10 del 30/04/1991, nota prot. n°27350 del 07/12/2017 al sig. Marcantonio Nunzio, notificata in data 22/12/2017;

Considerato che le opere eseguite risultano realizzate in assenza di concessione edilizia e/o permesso di costruire e/o autorizzazione edilizia e/o S.C.I.A. e/o relazione asseverata e nulla osta del Genio Civile di Catania;

Che le opere eseguite sono state realizzate in contrasto con le seguenti leggi: L.R. 27-12-1978 n° 71, L.R. 10-08-1985 n° 37, Legge 28-01-1977 n° 10, Legge 28-02-1985 n° 47, Legge 02-02-1974 n° 64, L. R. 16-04-2003 n° 4, D.P.R. 6 giugno 2001 n°380, recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i.;

Visti gli artt. 2 e 7 della Legge 10/08/1985 n° 37;

Visto l'art. 4 della Legge 28-02-1985 n° 47;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

Vista la L.R. n°48/91 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n°12 del 02/05/2017;

ORDINA

1) al signor Marcantonio Nunzio meglio sopra generalizzato a proprie cure e spese

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente nel rispetto della normativa vigente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione e constatata l'inottemperanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra €2.000,00 ed €20.000,00, da stabilire con successivo atto, così come disposto dall'art.31 comma 4 bis del D.P.R. 380/2001, recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i.; inoltre il bene sarà acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Bronte ai sensi del 3° comma del già citato art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 14 della L.R. 31 maggio 1994 n° 17 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.-

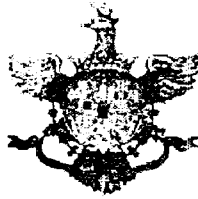
La presente ordinanza in caso di inadempienza formulata, ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-02-1985, e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., costituirà titolo per l'emissione di ulteriori provvedimenti fino all'immissione in possesso del bene abusivamente realizzato e del suo sedime e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari di Catania.

DISPONE

2) che copia della presente venga notificata:

- Al sig. Marcantonio Nunzio nato a Bronte il 12/05/1968, ivi residente nel c.le Vicenza n°12;
- Al Signor Sindaco - Sede;
- All'Assessore all'Urbanistica - Sede;
- Al Comando dei VV UU -Sede;
- All'Ufficio Tecnico Comunale -Sede;
- All'Ufficio Urbanistica - Sede;





COMUNE DI BRONTE

che copia della presente venga trasmessa a:

- Procura della Repubblica c/o Pretura Circ.le di Catania;
- Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Ufficio del Registro di Catania;
- Prefettura di Catania.

3) Inviare la presente determinazione al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità;

4) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;

5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimento dirigenti", voce "Determine";

6) Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di relativa ricezione.

Il Responsabile del procedimento
GRECO BIAGIO

Il CAPO V AREA
Caudullo Salvatore

